

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 1/2015  
o správe nájomných bytov a spôsobe ich pridelovania na území obce Malé Zlievce  
v nájomných bytových domoch 4 b. j.**

Vyvesené na úradnej tabuli: 14.10.2015

Zvesené z úradnej tabuli:

Obecné zastupiteľstvo v Malých Zlievciach v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom rozvoji bývania v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

**Všeobecné záväzné nariadenie  
č. 1/2015  
o správe nájomných bytov a spôsobe ich pridelovania na území obce Malé Zlievce  
v nájomných bytových domoch s 4 b. j.**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je stanovenie podmienok o správe nájomných bytov a stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.
2. Toto VZN upravuje podmienky pridelovania bytov v bytovom dome vo vlastníctve obce, ktoré boli financované prostredníctvom úveru čerpaného zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
3. Nájomné byty sú byty vo vlastníctve s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
4. Nájomné byty sa budú užívať za nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
5. Správu bytového domu bude vykonávať Obec Malé Zlievce

### **Štandardný režim nakladania s nájomnými bytmi**

1. Nájomný byt možno poskytnúť fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa zákona o životnom minime:
  - a) prevyšuje 1,5 násobok a neprevyšuje trojnásobok životného minima,
  - b) prevyšuje 1,5 násobok a neprevyšuje štvornásobok životného minima ak :
    - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    - aspoň jeden s členov domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
2. Príjmy pre nájomcu a osoby s ním bývajúce sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočítava s príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
3. Žiadateľovi podľa ods. 1. možno poskytnúť nájomný byt ak:
  - a) žiadateľ je občan SR a v čase podania žiadosti dovŕšil vek 18 rokov
  - b) žiadateľ neužíva iný byt ako nájomca alebo spoločný nájomca, nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom iného bytu, bytového domu.
4. Nájomnú zmluvu možno uzavrieť najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytovú budovu.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú najviac na tri roky s možnosťou opakovaného predĺženia vždy na dobu určitú najviac na tri roky. Ak nájomca spĺňa podmienky stanovené v § 12 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
6. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme a o možnosti opakovaného nájmu bytu bude nájomca informovaný minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.
7. Žiadateľ nájomného bytu musí mať v čase podania žiadosti splnené všetky záväzky voči obci.
8. Ak žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN nenaplnia bytový fond bytového domu, štatutárny zástupca ( starosta) zo súhlasom obecného zastupiteľstva, môže udeliť výnimku z uvedených podmienok.

### **§ 3**

#### **Zásady správy nakladania s nájomnými bytmi**

1. Nájomná zmluva so žiadateľom bude uzavretá na dobu určitú a to najviac na tri roky. V nájomnej zmluve bude upravené právo žiadateľa na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržiavaní podmienok uvedených v tejto zmluve.